

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки МО «Город Мирный»

29.05.2023г.

г. Мирный

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

- о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Город Мирный», утвержденные в новой редакции решением городского Совета от 26.05.2016 № III-37-4.

Организатор публичных слушаний:

- Администрация МО «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) (далее – городская Администрация).

Инициатор публичных слушаний: Общество с ограниченной ответственностью «ВССК».

Наименование, реквизиты правовых актов, на основании которых был подготовлен проект, рассмотренный на публичных слушаниях, и назначены по нему публичные слушания:

Постановление городской Администрации от 18.05.2023 № 32/23-ПГ «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Город Мирный».

Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний, информация, содержащаяся в нем:

18.05.2023 на официальном сайте городской Администрации: <https://мирный-саха.рф/> было опубликовано Постановление Главы города от 18.05.2023 № 32/23-ПГ, в котором указан вопрос слушаний, дата, время и способ их проведения, ссылка на трансляцию на официальном канале «ВКонтакте» городской Администрации по ссылке – https://vk.com/video-212277275_456239203, ответственные за обеспечение организации и проведения слушаний, а также когда и куда участники слушаний могут направлять свои вопросы, предложения и замечания по вопросу слушаний.

Информация о проведении публичных слушаний также размещалась в социальных сетях: Whats app и Telegram Web со ссылкой для перехода на слушания, проводимые в режиме онлайн.

Информация об официальном сайте, на котором размещены информационные материалы по вопросу слушаний: Официальный сайт городской Администрации: <https://мирный-саха.рф/>.

Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний: с 18.05.2023 г. по 22.05.2023 г.

Территория, в пределах которой проводились публичные слушания: в пределах территориальной зоны автомобильного транспорта (ТА).

Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний: 23 человека (во время трансляции), в том числе 9 – одновременный просмотр (информация об участниках слушаний не указывается, т.к.

слушания проходили в режиме онлайн с трансляцией на официальном канале «ВКонтакте»).

Информация о ходе публичных слушаний:

Дата проведения: 23.05.2023 г.

Время проведения: 17.00 часов.

Место проведения: каб. 112 городской Администрации (ул. Ленина, д. 11) в режиме онлайн.

Ведущий слушаний: Бабушкина Наталья Владимировна – главный специалист управления архитектуры и градостроительства городской Администрации.

Докладчик: Дядина Наталья Николаевна – начальник управления архитектуры и градостроительства городской Администрации, гл. архитектор г. Мирного.

В секретариате слушаний: Новикова Виктория Викторовна – главный специалист управления архитектуры и градостроительства городской Администрации.

В ходе проведения публичных слушаний в режиме онлайн в чате от зарегистрированного пользователя поступил один вопрос.

В соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории МО «Город Мирный», утвержденным решением ГС от 27.05.2019 № IV-21-2, была проведена необходимая организационная работа.

Был принят следующий регламент проведения публичных слушаний:

1. Основной доклад – до 10 минут.
2. Вопросы, замечания, предложения принимаются на протяжении всего времени ведения публичных слушаний.

Доклад по рассматриваемому вопросу (Дядина Н.Н.): Добрый день, уважаемые участники публичных слушаний!

Сегодня мы проводим слушания по обсуждению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Город Мирный» (по заявлению общества с ограниченной ответственностью «ВССК»).

На данном слайде представлен фрагмент публичной кадастровой карты г. Мирного, где показано местоположение рассматриваемого земельного участка (кадастровый номер 14:37:000105:534), общей площадью 18 907 кв.метров, по ш. Чернышевскому, з/у 10а.

Данный участок предоставлен ООО «ВССК» в аренду, в соответствии с договором от 18.05.2022.

Правила землепользования и застройки являются документом градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, а именно – решением городского Совета.

Наши Правила были утверждены в новой редакции таким решением от 26.05.2016 № III-37-4.

Данными Правилами для всей территории муниципального образования «Город Мирный» и для территории населенного пункта – город Мирный в том числе, установлены территориальные зоны, которые отображены соответствующим цветом на картах градостроительного зонирования, являющихся неотъемлемой частью Правил.

В отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах каждой из территориальных зон, Правилами землепользования и застройки установлены свои градостроительные регламенты, в которых указываются, среди прочего, виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (основные, вспомогательные и условно разрешенные).

Данный земельный участок расположен в территориальной зоне автомобильного транспорта (ТА).

Предлагается дополнить основные разрешенные виды использования земельных участков видами «Склады (код 6.9)» и «Складские площадки (код 6.9.1)» зоны автомобильного транспорта (ТА).

Рассмотрим более детально предлагаемые изменения:

Изменения предлагаются в отношении видов разрешенного использования территориальной зоны ТА (зоны автомобильного транспорта) – статья 42 Правил землепользования и застройки МО «Город Мирный».

Территории зоны автомобильного транспорта (ТА) предназначены для строительства и эксплуатации автомобильных дорог, строительства и эксплуатации зданий и сооружений, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, а также объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для некоммерческих стоянок автомобильного транспорта.

1) Основные виды разрешенного использования:

- Автомобильный транспорт (7.2);
- Служебные автомобили (4.9);
- Объекты придорожного сервиса (4.9.1);
- Объекты гаражного назначения (2.7.1);
- Деловое управление (4.1);
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- Спорт (5.1);
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

2) Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Коммунальное обслуживание (3.1).

3) Условно разрешённые виды использования:

- Гостиничное обслуживание (4.7);

- Магазины (4.4);
- Общественное питание (4.6);
- Обеспечение научной деятельности (3.9);
- Недропользование (6.1).

ПРЕДЛАГАЕТСЯ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки МО «Город Мирный», утвержденные решением ГС от 26.05.2016 № III-37-4 следующие изменения:

пункт 1 статьи 42 (это перечень основных разрешенных видов использования) дополнить пунктами: «склады (6.9.)» и «складские площадки (6.9.1)», то есть в основные разрешенные виды для территориальной зоны автомобильного транспорта (ТА) включается весь (полный) перечень видов разрешенного использования, предусмотренный Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412, где вид разрешенного использования «Склады (код 6.9)» предусматривает:

- размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов,

вид разрешенного использования «Складские площадки (код 6.9.1)» предусматривает:

- временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе.

Данный проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Город Мирный» предложен в форме проекта решения городского Совета, так как в соответствии со ст. 31, ст. 32 и ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правила землепользования и застройки, так же, как и внесение в них изменений, утверждаются представительным органом местного самоуправления, коим является городской Совет депутатов.

Спасибо за внимание к данному документу градостроительного зонирования!

Ведущий: Приступаем к обсуждению предложенного проекта. По данному проекту вопросов не поступило.

По итогам сегодняшних слушаний будут подготовлены итоговые документы: протокол публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Город Мирный», утвержденные в новой редакции решением городского Совета от 26.05.2016 № III-37-4 и заключение о результатах публичных слушаний, которые будут опубликованы в средствах массовой

информации, а также переданы Главе города Мирного для принятия согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации одного из двух решений:

- о направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Город Мирный» для утверждения в городской Совет;

- или о направлении данного проекта в комиссию по землепользованию и застройке города Мирного на доработку.

Ведущий отметил, что на этом публичные слушания объявлены закрытыми и от имени городской Администрации выразил всем присутствующим признательность за участие в слушаниях.

**Председатель комиссии
по землепользованию
и застройке города Мирного**



Н.М. Ноттосов

Секретарь слушаний



В.В. Новикова